

GANZ **URBAN.** GANZ **FLEXIBEL.** GANZ **INSPIRIEREND.**

KONTORHAUS

— GANZ INSPIRIEREND.

— GANZ NEU.

— GANZ FLEXIBEL.

— GANZ URBAN.

— GANZ NAH.

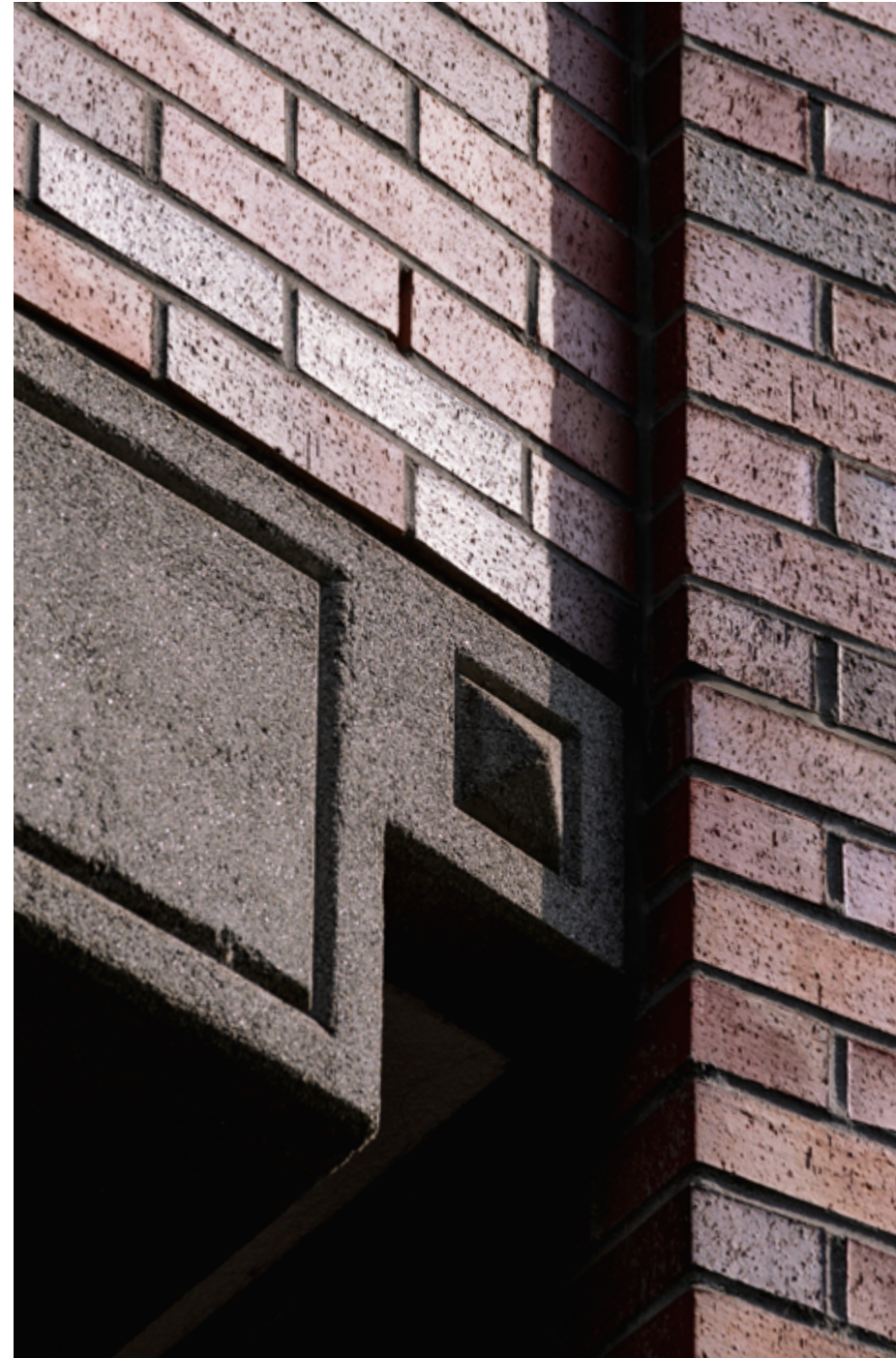
DAS KONTORHAUS

DAS REFURBISHMENT

DIE BÜROFLÄCHEN

DER STANDORT

DER KONTAKT



GANZ INSPIRIEREND.

- _ FLEXIBLE UND EFFIZIENTE
BÜROFLÄCHEN
- _ NEUES ENTREE
- _ MARKANTE BACKSTEINFASSADE
- _ CENTRAL URBAN DISTRICT
- _ LEBENDIGE INFRASTRUKTUR

DATEN & FAKTEN

ADRESSE

Mainzer Landstraße 181,
60327 Frankfurt am Main
(Gallusviertel)

BAUJAHR/REFURBISHMENT

1994/2021

GESCHOSSE

6 oberirdisch

NUTZUNG

Büro- und Geschäftshaus

MIETFLÄCHE BÜRO

ca. 6.200 qm (gif),
davon ca. 5.300 qm (gif),
vakant ab Q1/2021

MIETFLÄCHE REGELGESCHOSS

ca. 920 qm (gif),
teilbar ab ca. 160 qm (gif),
bis zu 3 Einheiten
pro Geschoss möglich

STELLPLÄTZE

34 in der Tiefgarage,
zusätzlich Außenstellplätze

ACHSRASTER

ca. 1,375 m

LICHT- RAUMHÖHE

BÜROBEREICHE

ca. 2,86 m

HIGHLIGHTS

- _ Große, zusammenhängende Flächen in zentraler Lage
- _ Single- und Multi-Tenant-geeignet
- _ Modernste Klimatechnik
- _ Be- und Entlüftung durch flexible Raumlufteinlage
- _ Intelligente Aufzugssteuerung
- _ Hohlraum-Doppelboden
- _ Außen liegender Blend- und Sonnenschutz
- _ Dachterrasse mit Skylineblick





DAS REFURBISHMENT

GANZ NEU.

DER ERSTE EINDRUCK ZÄHLT – UND BLEIBT!

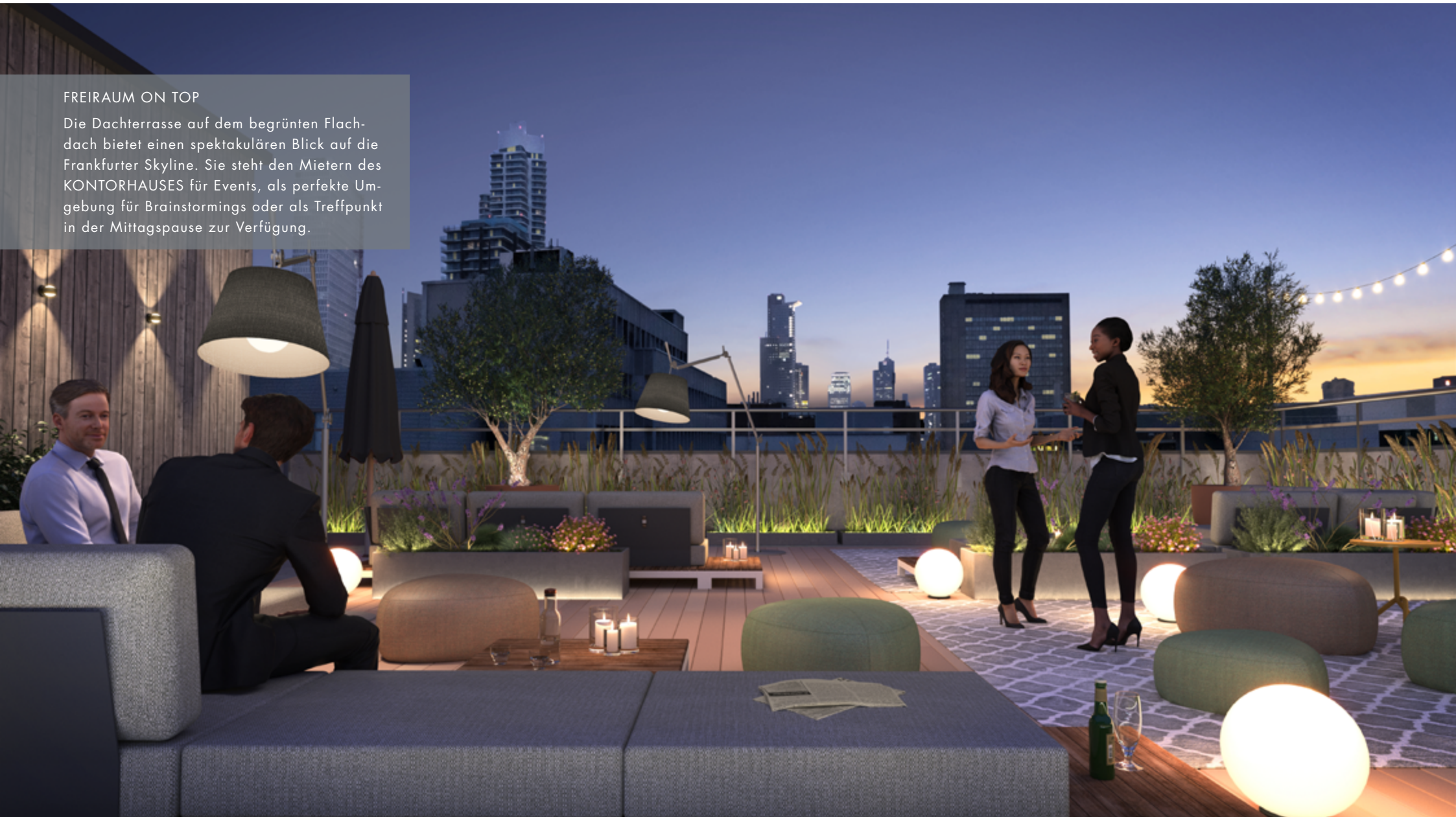
Deshalb werden in einem umfassenden Refurbishment der Eingangsbereich inkl. Außenanlagen sowie die Lobby und die Geschossentrees neu gestaltet. Die Visibilität des Objekts wird durch den Einsatz von Licht und reflektierenden Materialien erhöht. Das Konzept der neuen Gestaltung ist ein Spiegel des urbanen Spektrums. Klassische Strukturen vereinen sich mit modernen Elementen und machen das KONTORHAUS zu einem festen Bestandteil der Diversität des Urban Business Districts.

- | | |
|------------|--|
| VISIBILITY | Erhöhung der Fernwirkung durch neue Fassadenillumination |
| NEUER LOOK | Eindrucksvolle, spiegelglanzpolierte 3-D-Metallverkleidungen im Innen- und Außenraum mit fluiden Lichtakzenten und ein neues Material- und Lichtkonzept im Innenraum sorgen für repräsentative Empfangsräume |
| NEUER RAUM | Die neue Vorplatzgestaltung öffnet das KONTORHAUS zum urbanen Straßenraum an der Mainzer Landstraße |
| EYECATCHER | LED-Lichtlinien im Boden leiten das Augenmerk vom öffentlichen Straßenraum hin zum neuen Entree |

A modern office hallway with large, square pillars covered in a complex, black and white abstract pattern. Two people are walking in the hallway. The ceiling is white with a long, thin light fixture. The floor is made of large, light-colored tiles. The walls are white, and there are glass doors on the sides.

FREIRAUM ON TOP

Die Dachterrasse auf dem begrünten Flachdach bietet einen spektakulären Blick auf die Frankfurter Skyline. Sie steht den Mietern des KONTORHAUSES für Events, als perfekte Umgebung für Brainstormings oder als Treffpunkt in der Mittagspause zur Verfügung.





GANZ FLEXIBEL.

DAS KONTORHAUS IST EIN ORT, AN DEN MAN GERNE KOMMT – UND WO MAN GERNE BLEIBT.

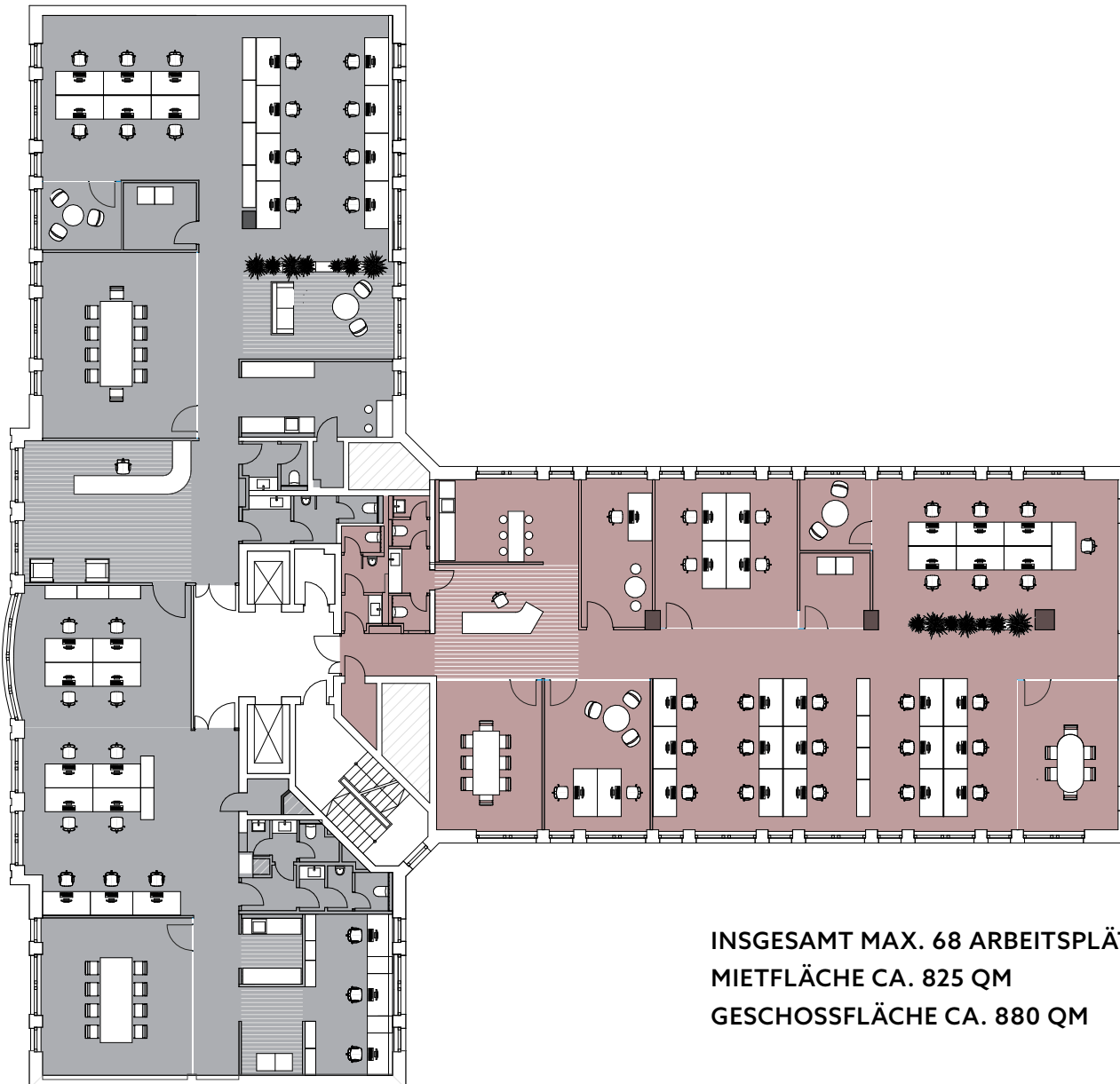
Die Büroflächen ermöglichen ein Maximum an flexibler Gestaltungsfreiheit und ökonomischer Flächeneffizienz. Repräsentative Einzelbüros sind hier ebenso darstellbar wie kommunikative New-Work-Officewelten, Zellen- und Kombibüros, Open-Space-Flächen – oder die maßgeschneiderte Kombination daraus – genau abgestimmt auf spezifische Arbeitsprozesse, Teamgrößen und Organisationsstrukturen. Freiraum, Licht, Glas, hochwertige Materialien und der Blick auf die Frankfurter Skyline bestimmen die offene Atmosphäre und puristische Klarheit. Hier wird realisiert, was moderne Arbeitswelten ausmacht!



REPRÄSENTATIVE BÜORÄUME

Kombibüros mit hochwertiger Ausstattung –
auf Wunsch mit viel Glas und grünen Oasen.





GANZ EFFIZIENT.

OPEN SPACE

ca. 460 qm
 28 Arbeitsplätze
 37 Arbeitsplätze max.
 1 Empfang
 2 Teeküchen
 2 Besprechungsräume
 1 Denkhalle
 2 Kopierbereiche
 1 Loungebereich

KOMBIBÜRO

ca. 365 qm
 30 feste Arbeitsplätze
 31 feste Arbeitsplätze max.
 1 Teeküche
 1 Empfang
 2 Besprechungsräume
 1 Denkhalle
 1 Kopierbereich

INSGESAMT MAX. 68 ARBEITSPLÄTZE
MIETFLÄCHE CA. 825 QM
GESCHOSSFLÄCHE CA. 880 QM

DER BESONDERE OPEN-SPACE-LIFESTYLE

Viel Platz für moderne Open-Office-Konzepte mit Industriecharme.





INSGESAMT MAX. 64 ARBEITSPLÄTZE
MIETFLÄCHE CA. 825 QM
GESCHOSSFLÄCHE CA. 880 QM

GANZ ENTSPANNT.

ZELLENBÜRO

ca. 270 qm
 17 Arbeitsplätze
 20 Arbeitsplätze max.
 1 Empfang
 1 Teeküche
 1 Besprechungsraum
 1 Kopierraum
 1 Garderobe

KOMBIBÜRO

ca. 190 qm
 12 Arbeitsplätze
 15 feste Arbeitsplätze max.
 1 Teeküche
 1 Empfang
 1 Lounge-/Besprechungsecke
 1 Besprechungsraum
 1 Kopierraum

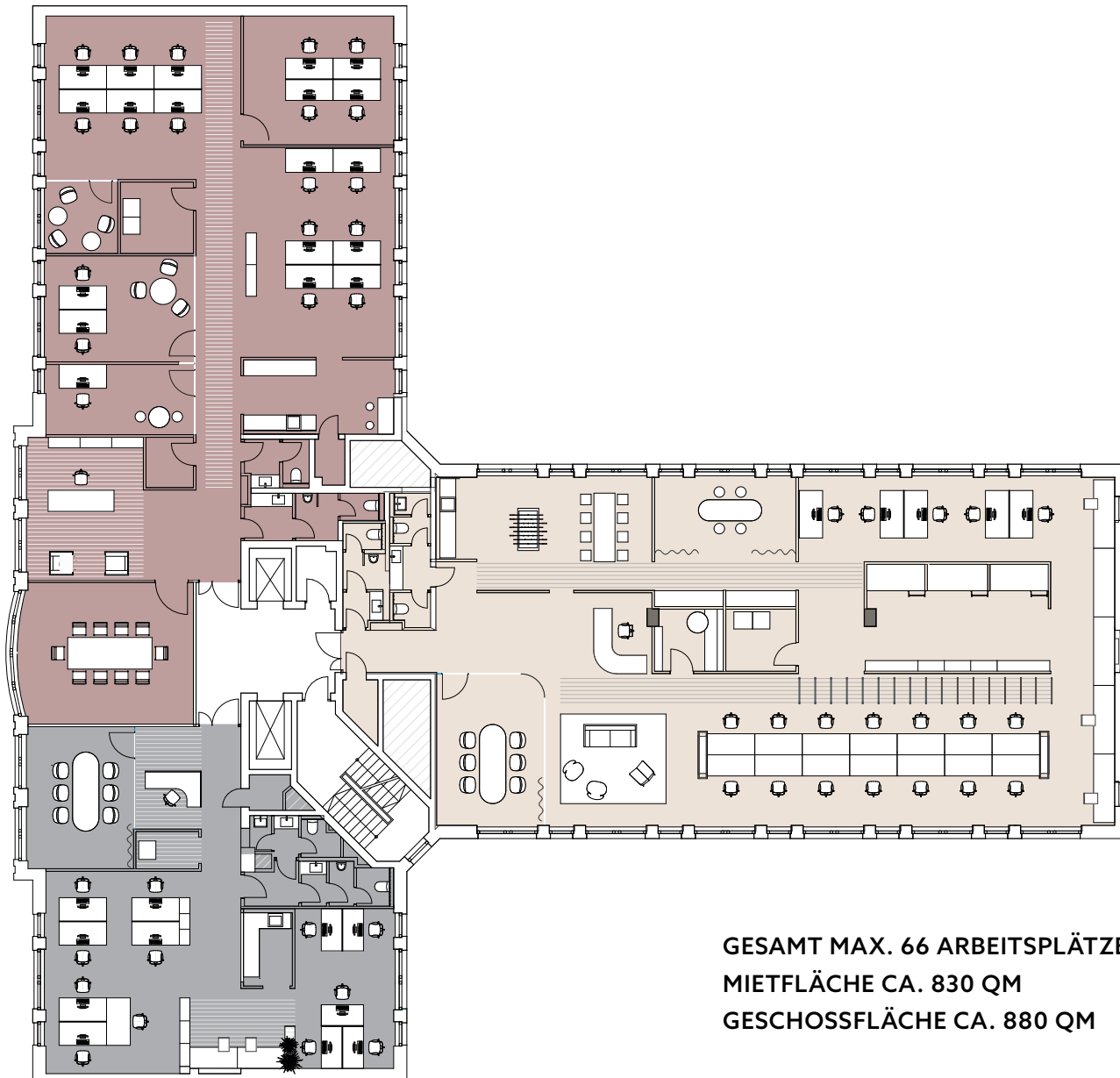
OPEN SPACE

ca. 365 qm
 25 Arbeitsplätze
 29 Arbeitsplätze max.
 1 Empfang
 1 Teeküche
 1 Loungeecke
 1 Besprechungsraum
 1 Besprechungsecke
 1 Denkhalle
 1 Kopierraum

NEW-WORK-OFFICEWELTEN

Zeitgemäß arbeiten: Im Kontorhaus können auch Work-Life-Spaces geschaffen werden – Räume, in denen Arbeiten und Leben harmonisch miteinander funktionieren.





GESAMT MAX. 66 ARBEITSPLÄTZE
MIETFLÄCHE CA. 830 QM
GESCHOSSFLÄCHE CA. 880 QM

GANZ KREATIV.

KOMBIBÜRO

ca. 305 qm
 20 Arbeitsplätze
 24 Arbeitsplätze max.
 1 Empfang
 1 Teeküche
 1 Besprechungsraum
 1 Denkzelle
 1 Kopierraum

NEW-WORK-OFFICE

ca. 365 qm
 20 feste Arbeitsplätze
 29 feste Arbeitsplätze max.
 7-10 flexible Arbeitsplätze
 1 Teeküche mit Spielbereich
 1 Empfang
 1 Besprechungsraum
 1 Kreativraum
 1 Denkzelle
 1 Kopierraum
 1 Loungebereich mit Hängesessel

OPEN SPACE

ca. 160 qm
 13 Arbeitsplätze
 13 Arbeitsplätze max.
 1 Empfang
 1 Teeküche
 1 Besprechungsraum
 1 Kopierraum

GANZ URBAN.

Der entspannte Spazierweg zum Hauptbahnhof, die sehr gute Anbindung an das Rhein-Main-Autoverkehrsnetz, mit dem Bus in wenigen Minuten in der Innenstadt – das KONTORHAUS ist ein Platz, an dem man in jeder Hinsicht schnell ankommt.

Das KONTORHAUS liegt verkehrsgünstig, ganz zentral, an der Mainzer Landstraße, die den Hauptbahnhof mit dem Westen von Frankfurt verbindet.



ZENTRALE CITYLAGE,
MITTEN IM GALLUSVIERTEL

BESTE ÖPNV-ANBINDUNG

S-BAHN-HALTESTELLE
SPEYERER STRASSE
2 Min. Fußweg

S-BAHNHOF GALLUSWARTE
6 Min. Fußweg

U-BAHNHOF GÜTERPLATZ
7 Min. Fußweg (ab 2024)

FRANKFURT HAUPTBAHNHOF
14 Min. Fußweg

NAHVERSORGUNG, FUSSLÄUFIG ERREICHBAR

Skyline Plaza
7 Min. Fußweg

LEGENDE

Supermarkt



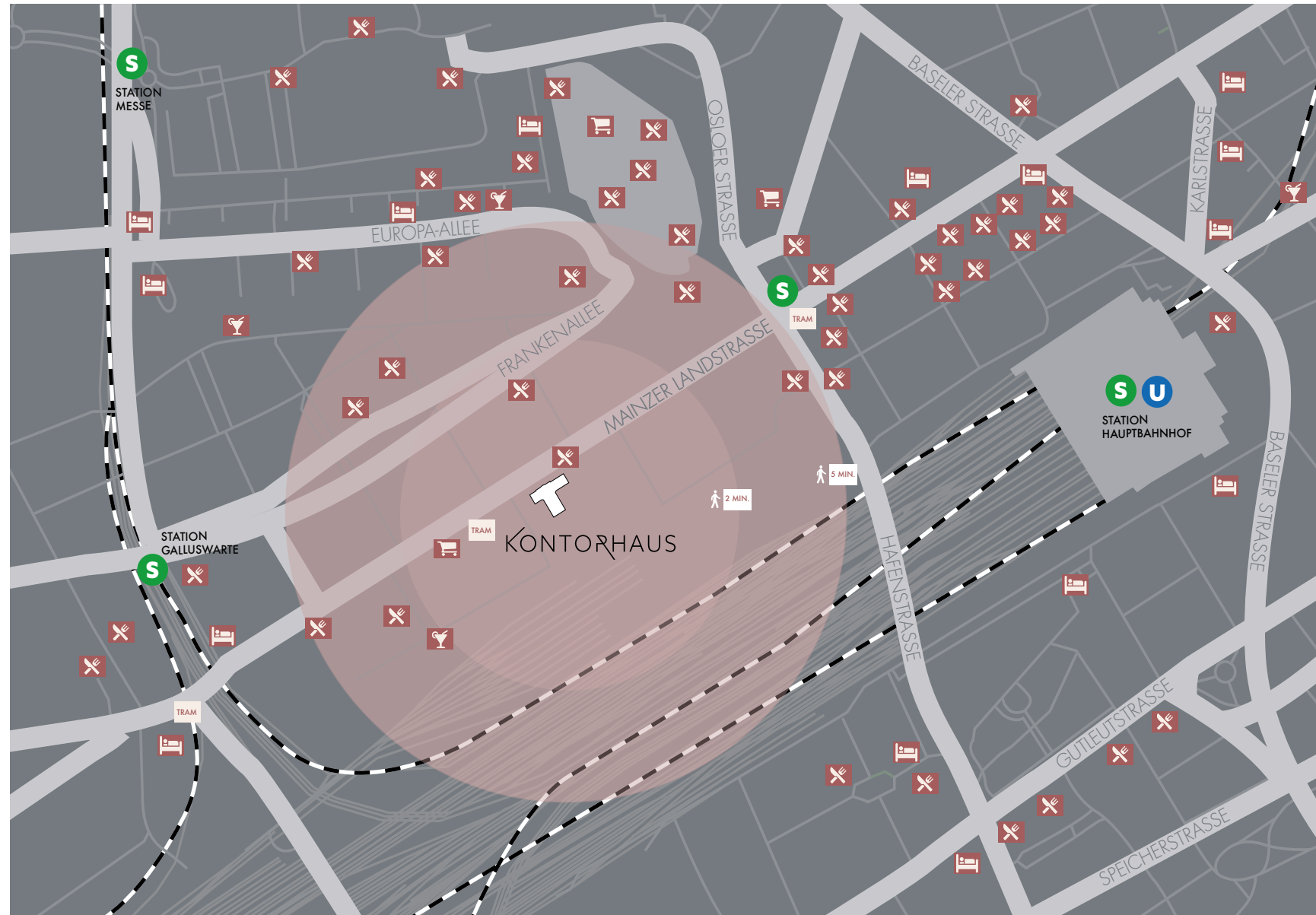
Restaurant



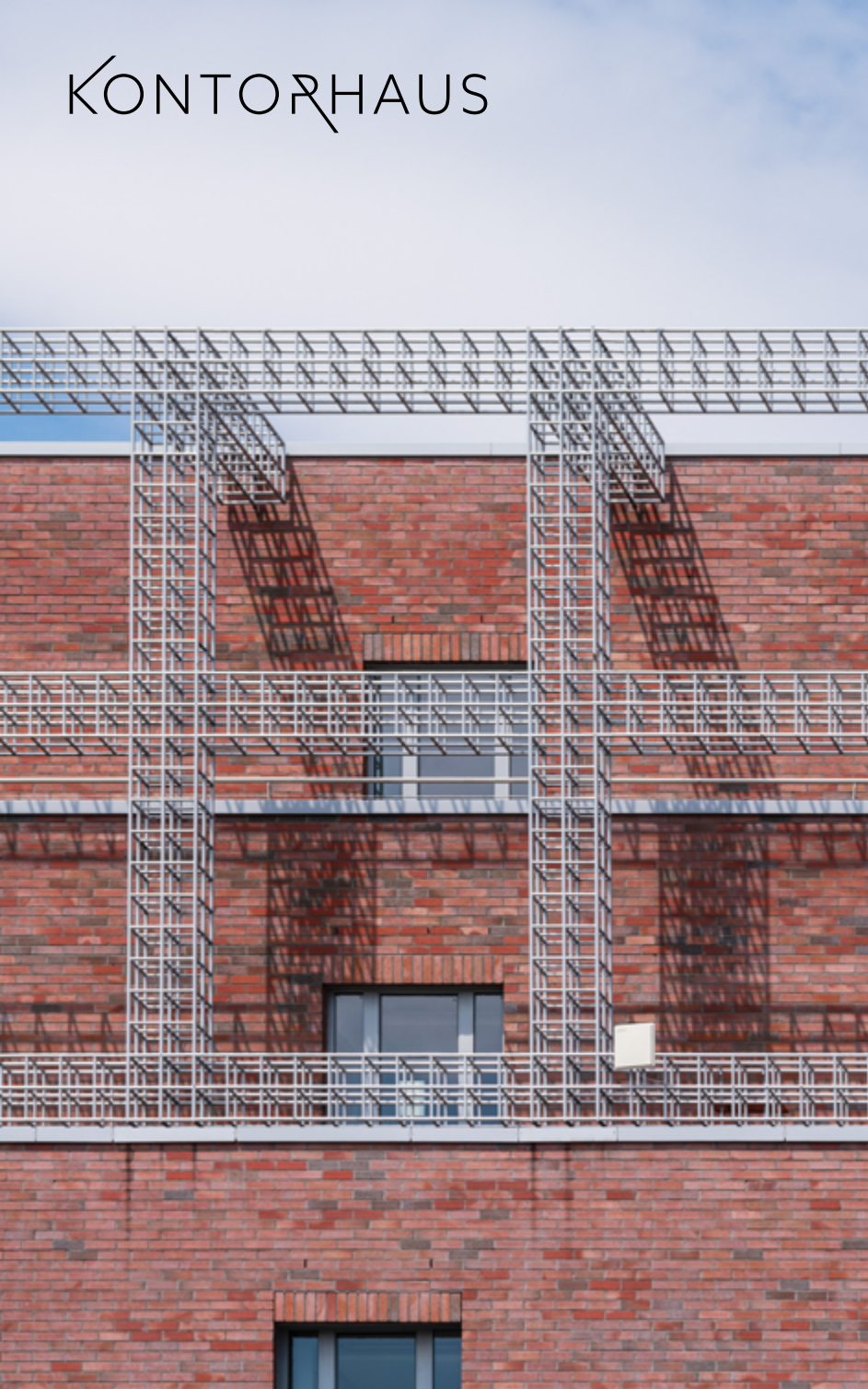
Hotel



Bar



DER STANDORT



KONTORHAUS-OFFICE.DE

GANZ NAH.

EIN PROJEKT VON

KanAm
Grund Group

KanAm Grund Group
Frankfurt am Main

KONTAKT VERMIETUNG

kontorhaus@kanam-grund-group.de
+49 69 710411-333



HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Alle Informationen, Angaben, Darstellungen und Berechnungen wurden mit größtmöglicher Sorgfalt auf Grundlage des Planungsstandes zum Zeitpunkt der Veröffentlichung zusammengestellt. Es kann jedoch keine Gewähr für deren Vollständigkeit und Richtigkeit übernommen werden. Änderungen vorbehalten.

STAND: Mai 2022

KONZEPT UND DESIGN: Stern GmbH, Wiesbaden